



SMLOUVA O DÍLO

č. OČV-SML/334/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Česká Ves**
Sídlo : Jánského 341, 790 81 Česká Ves
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Mudra, starosta obce
b) ve věcech technických : Ing. Petr Mudra, Ing. Ladislav Cabadaj
IČ : 00636037
DIČ : CZ00636037
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1905668309/0800
Tel./email : +420 584459091, mudra@cves.cz
ID datové schránky : dy5aqbf

1.2

Zhotovitel : **STAVBY VAPE, s.r.o.**
Sídlo : Wolkerova 726/3, 790 01 Jeseník
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Vávra, jednatel
b) ve věcech technických : Petr Vávra
IČ : 26869977
DIČ : CZ26869977
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 35-5918000277/0100
Tel./email : +420 602738376, stavby.vape@seznam.cz
Datová schránka : r7g4bme

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Rekonstrukce budov v majetku obce Česká Ves“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména:

- a) touto smlouvou o dílo a
- b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dílo je rozděleno na dva stavební objekty a to:

SO 01 – Rekonstrukce bytů v majetku obce – č. pop. 318 a 406

SO 02 – Odvlhčení sklepních prostor obecního úřadu.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Zhotovitel prohlašuje, že si podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: **do 8 měsíců** od data uzavření smlouvy.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

3.4

Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla konzultovat postup prací s objednatelem a případně přizpůsobit provádění jednotlivých částí potřebám objednatele.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 110 745,09 Kč (bez DPH)

194 525,94 Kč (DPH)

1 305 271,03 Kč (včetně DPH)

z toho jednotlivé části:

A) SO 01 – Rekonstrukce bytů v majetku obce – č. pop. 318 a 406

645 508,74 Kč (bez DPH)

96 826,31 Kč (DPH 15 %)

742 335,05 Kč (včetně DPH)

B) SO 02 – Odvlhčení sklepních prostor obecního úřadu.

465 236,35 Kč (bez DPH)

97 699,63 Kč (DPH 21 %)

562 935,98 Kč (včetně DPH).

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na zábor veřejného prostranství, schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné vždy první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb, bude hrazena objednatel na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4

V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu za celé dílo pak i protokol o předání a převzetí celého díla.

5.5

Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě.

5.6

Splatnost daňových dokladů je **14 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.7

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6. Cena za dílo

nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech.

6.6

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převzetí dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále také jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

7.2

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

7.3

Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.

7.4

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor

objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.1

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- e) přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2

Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby,
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky,
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla,
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek,
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady nezbytné k předání a převzetí díla,
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla,
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.
Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3

Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- c) je ohrožena bezpečnost stavby,
- d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2

Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a příp. stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených.

9.3

Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.4

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.5

Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup prací s dodavatelem vnitřního vybavení, příp. instalací.

9.6

Na plnění, které je předmětem díla, byla podána žádost o spolufinancování z Programu rozvoje venkova, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR ČR“). V případě, že bude projekt podpořen, je objednatel povinen bezodkladně informovat zhotovitele a ten je pak povinen řídit se relevantními pravidly MMR ČR pro příjemce dotace.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit předání staveniště ke dni zahájení provádění díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.

11.2

Přejímací řízení:

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

11.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

11.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů,
- b) stavební deník (deníky),
- c) finanční záruku dle čl. 5.8 této smlouvy,
- d) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- e) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- f) osvědčení o jakosti stavebních dělů, zápisy a protokoly o provedených zkouškách a další doklady potřebné pro řádné užívání díla,
- g) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- h) dokumentace skutečného provedení stavby,
- i) nedoloží-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

12.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatel.

12.3

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **10 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

13.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

13.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

13.4

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

13.5

Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti – jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

13.6

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13.7

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

14. REKLAMACE

14.1

Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslána objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.2

Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo listinně přijetí reklamací a do **10 dnů** od obdržení reklamací začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamací.

14.3

V případě, že zhotovitel do **30 dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14.4

V případě vad, které bezprostředně ohrožují zdraví a bezpečnost osob nebo hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody (**havarijní stav**) se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin**.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1 000,- Kč**,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

15.2

Smluvní strany se dále dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- b) v případě **havarijního stavu** se smluvní pokuta dle čl. 15.2. písm. a) této smlouvy zvyšuje na částku **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
- d) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

15.3

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

16.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

16.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- b) delší jako 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele,
- e) nemožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

16.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

16.5

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od části díla nebo celé smlouvy v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

17. SPORY

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18.2

V případě odsouhlasených změn předmětu díla (méněpráce, vícepráce) je zhotovitel povinen předložit objednateli vedle jiného i soupis změn v elektronické podobě, a to ve formátu MS Excel.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 ObčZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.2

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

19.3

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

20.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

20.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

20.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

20.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyzoomět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyzoomět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

22. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

22.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést **změnu** jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámít** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

23. ARCHIVACE A SOUČINNOST

23.1

Zhotovitel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

24. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

24.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

24.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny prostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

24.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

24.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se

uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

25.2

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

25.3

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

25.4

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

25.5

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

25.6

Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

25.7

Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný **rozpočet**.

25.8

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen usnesením Rady obce Česká Ves dne 27.12.2021, usn. č. I/21.

V České Vsi dne 11 -04- 2022

V Jeseníku dne 11 -04- 2022

OBEC²⁶
790 81 ČESKÁ VES

GRUBÝ VAPE s.r.o.
79613 790 01 Jeseník

.....
Za objednatele:
Ing. Petr Mudra, starosta

.....
Za zhotovitele:
Petr Vávra, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **BA 053 Česká Ves Obecní úřad**

Objednatel: **Obec Česká Ves** IČO: **00636037**
Jánského 341 DIČ: **CZ00636037**
79081 Česká Ves

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval: **Alena Vávrová**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	351 031,70
PSV	82 782,14
MON	0,00
Vedlejší náklady	18 071,27
Ostatní náklady	13 351,24
Celkem	465 236,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	465 236,35 CZK
Základní DPH	21 %	97 700,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,35 CZK

Cena celkem s DPH **562 936,00 CZK**

v _____ dne **15.9.2021** _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	BA 053	Česká Ves Obecní úřad
O:	03	2021 Varianta 1
R:	SO 01	Výkop u vstupu a chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						112 412,48
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	16,00000	56,20	899,20
2	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	2,50000	108,50	271,25
3	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	39,52800	1 741,00	68 818,25
4	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	13,40000	46,10	617,74
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m kapacita vozu 12 m3	m3	13,40000	297,00	3 979,80
6	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	134,00000	21,20	2 840,80
7	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	13,40000	749,00	10 036,60
8	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	26,12800	125,50	3 279,06
9	175101209	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	26,12800	385,00	10 059,28
10	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	8,00000	34,80	278,40
11	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	13,40000	550,00	7 370,00
12	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,50000	3 425,00	1 712,50
13	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	1,60000	1 406,00	2 249,60
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						131 262,85
14	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	43,92000	111,00	4 875,12
15	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	43,92000	221,00	9 706,32
16	451577777	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm	m2	16,00000	88,80	1 420,80
17	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	16,00000	271,50	4 344,00
18	61243401	Penetrace	m2	43,92000	94,30	4 141,66
19	620451211	Postřík izolací nebo konstrukcí vnějších, MC malta cementová ze suché směsi	m2	43,92000	53,40	2 345,33
20	639571210	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	4,50000	291,50	1 311,75
21	895941311	Zaústění do uliční vpusti	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
22	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	9,50000	432,50	4 108,75
23	711132311	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	43,92000	211,00	9 267,12
24	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti tlak.vodě,tl.2,5mm	m2	43,92000	605,00	26 571,60
25	76455A01	Revize a oprava dešťových svodů a kanalizace	m	9,00000	680,00	6 120,00
26	212850002	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie	m	24,40000	1 476,00	36 014,40
27	274310030	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění štěrkopískový podklad 10 cm	m3	0,80000	6 075,00	4 860,00
28	311200001	Zdivo z kamene, lícované, spárované	m3	1,60000	6 860,00	10 976,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						16 368,98
29	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2	43,92000	309,50	13 593,24
30	978023251	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	43,92000	63,20	2 775,74
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 993,74
31	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	9,03248	885,00	7 993,74
Díl: 711 Izolace proti vodě						26 021,03
32	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	43,92000	57,50	2 525,40
33	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	43,92000	513,00	22 530,96
34	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	250,56360	3,85	964,67
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						27 295,77
35	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,76488	770,00	7 518,96
36	979990001	Správný poplatek za uložení odpadu za t	t	9,76488	500,00	4 882,44

Položkový rozpočet

S:	BA 053	Česká Ves Obecní úřad
O:	03	2021 Varianta 1
R:	SO 02	omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						33 071,81
1	6020121	Sanační omítka vyrovnávací tl. 10mm 30%	m2	19,90000	204,00	4 059,60
2	612401911	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	19,90000	61,90	1 231,81
3	622434154	Omítkový sanační systém Premix, Z-SAN, vnější, 4vrst vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20, Z-SAN 10	m2	19,90000	1 396,00	27 780,40
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						4 338,80
4	602011102	Postřik proti plísním	m2	18,00000	61,00	1 098,00
5	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	40,00000	48,90	1 956,00
6	6124000	Začištění omítek v místě napojení sanační a stávající omítky	m	22,00000	58,40	1 284,80
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						9 514,19
7	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2	19,90000	309,50	6 159,05
8	978013191	Otlučení omítek vnitřních a vnějších stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,90000	91,30	1 816,87
9	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	19,90000	77,30	1 538,27
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 617,00
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	12,00000	123,50	1 482,00
11	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	25,00000	5,40	135,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 514,56
12	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,71137	885,00	1 514,56
Díl: 711 Izolace proti vodě						56 761,11
13	711T00	Infúzní chemická clona	m2	16,20000	3 085,00	49 977,00
14	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	3,60000	57,50	207,00
15	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	3,60000	513,00	1 846,80
16	711T03	Výplň vrtů zálivkovou hmotou po provedené tlakové injektáži	m2	16,20000	162,10	2 626,02
17	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	546,56820	3,85	2 104,29
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 641,52
18	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,19400	770,00	919,38
19	979990001	Správný poplatek za uložení odpadu za t	t	1,19400	500,00	597,00
20	979011221	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,19400	726,00	866,84
21	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,94000	234,50	2 799,93
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,19400	16,00	19,10
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,19400	331,00	395,21
24	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,19400	36,90	44,06
Díl: VN Vedlejší náklady						5 510,48
25	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 124,59	1 124,59
26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	674,75	674,75
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	899,67	899,67
28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 811,47	2 811,47
Díl: ON Ostatní náklady						2 699,02
29	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 699,02	2 699,02

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021.004 Česká Ves SANACE

Objednatel: Obec Česká Ves IČO: 00636037
Jánského 341 DIČ: CZ00636037
79081 Česká Ves

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Alena Vávrová

Rozpis ceny	Celkem
HSV	418 314,29
PSV	143 930,03
MON	0,00
Vedlejší náklady	56 224,44
Ostatní náklady	27 039,98
Celkem	645 508,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	645 508,74 CZK
Snížená DPH	15 %	96 826,31 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 742 335,05 CZK

v _____ dne **3.9.2021**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2021.004	Česká Ves SANACE
O:	001	Odvhlčení objektů
R:	2021.II.001	Česká Ves, Jánského 318

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						72 255,54
1	612401911	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	48,60000	61,90	3 008,34
2	6124000	Začištění omítek v místě napojení sanační a stávající omítky	m	24,00000	58,40	1 401,60
3	622434154	Omítkový sanační systém Premix, Z-SAN, vnější, 4vrst vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20, Z-SAN 10	m2	48,60000	1 396,00	67 845,60
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 717,00
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	22,00000	123,50	2 717,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 235,66
5	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2	48,60000	309,50	15 041,70
6	978013191	Otlučení omítek vnitřních a vnějších stěn v rozsahu do 100 %	m2	48,60000	91,30	4 437,18
7	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	48,60000	77,30	3 756,78
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 653,79
8	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,99863	885,00	2 653,79
Díl: 711 Izolace proti vodě						29 852,33
9	711T00	Infúzní chemická clona	m2	8,60000	2 980,00	25 628,00
10	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K proti vlhkosti a tlak. vodě	m2	4,20000	338,50	1 421,70
11	711T03	Výplň vrtů zálivkovou hmotou po provedené tlakové injektáži	m2	8,60000	197,20	1 695,92
12	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	287,45620	3,85	1 106,71
Díl: 735 Otopná tělesa						1 642,00
13	735200010	Demontáž otopných těles a zpětná montáž	soubor	1,00000	1 642,00	1 642,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						4 346,00
14	892855111	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	2,00000	1 773,00	3 546,00
15	76455A01	Revize a oprava dešťových svodů	m	4,00000	200,00	800,00
Díl: 784 Malby						6 681,80
16	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	58,00000	31,70	1 838,60
17	784195122	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	58,00000	60,80	3 526,40
18	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	58,00000	3,40	197,20
19	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	58,00000	10,60	614,80
20	784011211	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	16,00000	13,10	209,60
21	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	18,00000	16,40	295,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 632,63
22	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,91600	234,50	683,80
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,32000	16,00	933,12
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,91600	331,00	965,20
25	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,16000	36,90	1 076,00
26	979990105	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	2,91600	1 363,00	3 974,51
Díl: VN Vedlejší náklady						15 101,68
27	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,00000	3 020,34	3 020,34
28	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 020,34	3 020,34
29	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 718,30	2 718,30
30	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 359,15	1 359,15
31	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 812,20	1 812,20

Položkový rozpočet

S:	2021.004	Česká Ves SANACE
O:	001	Odvhlčení objektů
R:	2021.II.002	Česká Ves, Jánského 406

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						111 357,93
1	612401911	Příplatek za zahrazení povrchu	m2	74,70000	61,90	4 623,93
2	6124000	Začištění omítek v místě napojení sanační a stávající omítky	m	42,00000	58,40	2 452,80
3	622434154	Omítkový sanační systém Premix,Z-SAN,vnější,4vrst vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20, Z-SAN 10	m2	74,70000	1 396,00	104 281,20
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						143 112,93
4	622323041	Penetrace podkladu HC-4	m2	83,62000	58,40	4 883,41
5	622323334	Zateplovací syst.Stomix,fasáda, EPS šedý,tl.140 mm s omítkou silikátovou Betadekor VF20	m2	83,62000	1 616,00	135 129,92
6	622323021	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC,Stomix	m	10,80000	287,00	3 099,60
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 717,00
7	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	22,00000	123,50	2 717,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						35 714,07
8	938902123	Čištění ploch konstrukcí ocel. kartáči	m2	74,70000	309,50	23 119,65
9	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	74,70000	91,30	6 820,11
10	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komin.	m2	74,70000	77,30	5 774,31
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 186,10
11	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,86000	885,00	5 186,10
Díl: 711 Izolace proti vodě						68 678,10
12	711T00	Infúzní chemická clona	m2	19,60000	2 980,00	58 408,00
13	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 1K proti vlhkosti a tlak.vodě	m2	11,40000	338,50	3 858,90
14	711T03	Výplň vrtů záливkovou hmotou po provedené tlakové injektáži	m2	19,60000	197,20	3 865,12
15	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	661,32020	3,85	2 546,08
Díl: 735 Otopná tělesa						6 568,00
16	735200010	Demontáž otopných těles a zpětná montáž	soubor	4,00000	1 642,00	6 568,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						5 946,00
17	892855111	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	2,00000	1 773,00	3 546,00
18	76455A01	Revize a oprava dešťových svodů	m	12,00000	200,00	2 400,00
Díl: 784 Malby						20 215,80
19	784191301	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	178,00000	31,70	5 642,60
20	784195122	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	178,00000	60,80	10 822,40
21	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	178,00000	3,40	605,20
22	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	178,00000	10,60	1 886,80
23	784011211	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	36,00000	13,10	471,60
24	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	48,00000	16,40	787,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						11 731,64
25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,48200	234,50	1 051,03
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,64000	16,00	1 434,24
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,48200	331,00	1 483,54
28	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,82000	36,90	1 653,86
29	979990105	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	4,48200	1 363,00	6 108,97
Díl: VN Vedlejší náklady						41 122,76
30	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,00000	8 224,55	8 224,55